



# COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena  
*Unità di Progetto – Ufficio di Piano*

## **AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' "IL PARCO DEL RUBICONE: UN PONTE VERSO IL MARE"**

**Ai sensi dell'art.17 comma 12, Legge 11 febbraio 1994, n.109 come sostituito dall'art.24, comma 5, della Legge 62/2005.** (Per corrispettivi stimati di importo inferiore a euro 100.000,00)

PREMESSO CHE, per la realizzazione del Parco del Fiume Rubicone dal confine con il territorio del Comune di Longiano alla Foce, è necessario predisporre un' esauriente studio di Fattibilità ;

CHE, a tale scopo si ravvisa l'esigenza di acquisire una specifica prestazione professionale attraverso l'affidamento di un incarico da conferire ai sensi dell'art. 17, comma 12, della Legge 11 febbraio 1994, n.109 come modificato dall'art.24, comma 5, dalla Legge n.62/2005. (Per corrispettivi stimati d'importo inferiore a Euro 100.000,00),

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

-VISTO l'art.17 comma 12 della Legge n.109/1994 come sostituito dal comma 5 dell'art. 24 della Legge n.62/2005;

-VISTO gli artt. 50 e 51 del D.P.R. 554/1999;

- VISTO il PEG 2005 ;

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n.21/H del 14/12/2005

- I N V I T A -

i soggetti aventi titolo, liberi professionisti associati o raggruppati temporaneamente, nonché le società d'ingegneria e raggruppamenti tra questi soggetti, a presentare domanda di partecipazione per l'affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio di Fattibilità " Il Parco del Rubicone: un ponte verso il mare".

### **1 ) Amministrazione conferente l'incarico**

Comune di Savignano sul Rubicone (FC)

Assessorato Assetto del territorio e qualità ambientale

Indirizzo: Piazza Borghesi n° 9 – 47039 Savignano sul Rubicone (FC)

Telefono: 0541/809611-809677

Telefax: 0541/941052

E-mail: [ufficiodipiano@savignanosulrubicone.com](mailto:ufficiodipiano@savignanosulrubicone.com)

### **2) Oggetto dell'incarico**

Redazione dello Studio di Fattibilità per la Realizzazione del Parco del Fiume Rubicone dal confine con il territorio del comune di Longiano alla foce.

Lo studio di fattibilità ha la finalità di creare le condizioni per promuovere la formazione di un parco fluviale che diventi l'occasione di un progetto di riqualificazione ambientale di un ampio territorio , di recupero del rapporto fiume-territorio con particolare attenzione al rapporto fiume-città. Lo Studio di fattibilità dovrà promuovere e valutare una serie di soluzioni progettuali, previste dallo stesso studio, tese alla riqualificazione ambientale ed urbana delle aree limitrofe al corso del fiume Rubicone, alla salvaguardia del patrimonio naturale ed edilizio, dei valori storici e paesaggistici presenti, fondendo in un'unica riflessione campi disciplinari tradizionalmente separati : progettazione ambientale, agronomia, urbanistica,paesaggio, storia del territorio, economia,etc.

I contenuti tecnici, procedurali ed urbanistici delle diverse proposte relative al Parco dovranno essere inquadrati in un piu' ampio progetto di sviluppo sociale ed economico della città e del territorio, prevedendo la valorizzazione ed incentivazione di occasioni di sviluppo legate al turismo, al commercio, all'agricoltura ai settori artigianali e produttivi. In considerazione del carattere strutturante del sistema ambientale del fiume Rubicone per il territorio comunale, in quanto ambito naturale di connessione tra ambienti naturali differenti (dalla collina alla costa) e tra sistemi antropici complessi e diversificati ( dall'area agricola collinare, alla periferia residenziale, al centro storico, all'area dell'alta centralità che il PRG individua come luogo di



# COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena  
*Unità di Progetto – Ufficio di Piano*

concentrazione di attività direzionali e di servizio, all'area agricola estensiva di pianura, alle frazioni di Bastia, Fiumicino e Capanni, alla zona turistica della costa), si dovranno individuare le vocazioni dei diversi ambiti territoriali limitrofi al corso fluviale, le modalità e le regole attraverso cui costruire un quadro di valutazione delle iniziative di valorizzazione/trasformazione in corso, programmate o da programmare, funzionali alla realizzazione del parco stesso. Tale studio dovrà fornire un utile supporto alla costruzione di un più generale progetto di sviluppo territoriale che coinvolge tutta la città e i territori limitrofi, prefigurando strumenti perequativi da sviluppare con la pianificazione attuativa in maniera più globale ed approfondita, ricorrendo nel processo di costruzione del Piano a procedure negoziali

La realizzazione del nuovo parco deve costituire l'occasione per rileggere ed approfondire alcuni aspetti del territorio comunale, delle dinamiche di sviluppo in corso, degli strumenti urbanistici previsti e vigenti, per proporre ed attuare opportunità localizzative, anche nuove, di sviluppo e di razionalizzazione delle risorse, in un quadro omogeneo di riqualificazione complessiva. Dovranno in particolare essere svolte valutazioni in merito al grado di compatibilità urbanistica e programmatica degli interventi proposti, la individuazione di procedure organizzative, economiche, finanziarie e di strumenti e tecniche di pianificazione innovativi a supporto della progettazione, della attuabilità e della gestione del futuro Parco; dovranno inoltre prevedersi le possibili forme di coinvolgimento attivo della popolazione locale per la condivisione degli obiettivi e delle finalità del Parco nella fase di progettazione e realizzazione, le possibili modalità di comunicazione e promozione.

Per lo studio di fattibilità si richiedono due livelli di approfondimento :

Il primo livello, di carattere generale, dovrà prevedere :

a) *la verifica della sostenibilità tecnico-territoriale del Parco ed in particolare delle conseguenze indotte sugli assetti ambientali, morfologici e figurativi dello spazio fisico in cui si produrranno le azioni di progetto;*

b) *la verifica approfondita e la valutazione della sostenibilità amministrativa e istituzionale. L'esistenza, ovvero la creazione, delle condizioni istituzionali, amministrative, organizzative e operative necessarie affinché si possa procedere all'effettiva realizzazione delle iniziative individuate;*

c) *la verifica di strumenti perequativi e di tipo negoziale per promuovere e favorire l'acquisizione di aree pubbliche anche attraverso procedure di revisione del vigente PRG; la individuazione anche di aree esterne al Parco che possono, però, concorrere alla sua realizzazione;*

d) *la definizione di un metodo condiviso per la valutazione qualitativa ed economico-finanziaria delle aree del parco al fine di rendere possibile un confronto pubblico con i diversi soggetti sociali ed economici interessati (proprietari, abitanti, fruitori, amministratori, gruppi organizzati), allo scopo di pervenire alla definizione di ipotesi progettuali cogenti ed esemplificative;*

e) *la individuazione degli usi e delle funzioni pubbliche e private da prevedere nelle diverse zone del parco in grado di minimizzare i costi di gestione e di realizzazione al fine di valutare la sostenibilità economica e finanziaria degli interventi ;la individuazione di possibili canali di finanziamento (programmi UE, regionali, provinciali, etc.)*

f) *la individuazione delle modalità di gestione pubblico o privata più idonee al conseguimento degli obiettivi attesi;*

g) *la verifica delle forme di partecipazione e di condivisione delle scelte con la popolazione locale e con gli operatori.*

h) *le migliori forme di comunicazione e promozione del parco per la costruzione di un percorso di marketing territoriale;*

i) *la verifica del regime proprietario delle aree del parco.*



# COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena  
*Unità di Progetto – Ufficio di Piano*

Il secondo livello riguarderà ambiti territoriali specifici, con particolare attenzione alle aree fluviali e insediate o da insediare limitrofe al fiume poste in prossimità al centro storico, a partire dagli impianti Sportivi -Zona Seven- fino alle via Bastia, e a quelle limitrofe ai sistemi insediativi delle frazioni.

Per questi ambiti dovranno essere formulati "Schemi Direttori" intesi come insieme coordinato di interventi di carattere strategico organizzati in un progetto grafico complessivo e generale, con lo scopo di :

- a) *definire il ruolo e le prestazioni di ciascun luogo e parte dell'ambito;*
- b) *definire le principali scelte fisico-funzionali e le regole per i progetti esecutivi anche riguardo ad alcune scelte morfologico di tipo dispositivo/aggregativo relative al sistema dei percorsi e degli spazi aperti, alle aree di concentrazione volumetrica e a quelle permeabili ;*
- c) *definire un metodo per correlare le procedure di valutazione e di fattibilità economica delle previsioni progettuali contenute nei diversi Schemi Direttori , quale supporto attivo per valutare le convenienze dei privati e le opportunità pubbliche;*
- d) *definire gli strumenti perequativi e di tipo negoziale per l'acquisizione delle aree pubbliche anche in relazione ai regimi e agli assetti proprietari;*
- e) *definire l'ordine di attuazione, le priorità ed i condizionamenti dei singoli interventi in relazione al livello di fattibilità ed alle valutazioni di carattere ambientale.*

E' di particolare interesse dell'Amministrazione che le proposte di fattibilità avanzate dallo studio, facciano riferimento a quanto già previsto nei principali strumenti di programmazione che la città si è data e nella pianificazione sovraordinata, in particolare si dovrà far riferimento al PRG, al PTCP, al Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico. Si dovrà inoltre tenere in giusta considerazione lo Studio sulle Reti Ecologiche dell'Autorità di Bacino "Fiumi Romagnoli".

Tutto ciò premesso il soggetto cui sarà affidato l'incarico di redigere lo studio di fattibilità in oggetto, a selezione effettuata, dovrà attenersi ai contenuti e requisiti minimi stabiliti nel documento "Studi di fattibilità delle opere pubbliche – Guida per la certificazione da parte dei nuclei regionali di valutazione e verifica degli investimenti pubblici", approvato dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni.

### **3) Compenso Professionale**

L'onorario per le suddette attività professionali è pari ad Euro 60.000,00 al lordo delle spese e degli oneri di legge. L'importo del corrispettivo si intende comprensivo di tutte le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico (rilievi, spese varie, spese per sopralluoghi, spese di trasporto, compensi ad eventuali collaboratori, etc.), e di tutti gli oneri previdenziali e fiscali previsti dalla vigente normativa in materia (contributi previdenziali, I.V.A., etc.).

### **4) Soggetti ammessi a concorrere e requisiti per la partecipazione**

Possono concorrere i soggetti di cui all'art. 17, comma 1, lettere d), e), f), e g) della Legge 109/94 e s.m.i. I soggetti che firmeranno gli elaborati progettuali dovranno essere in possesso della iscrizione al competente Collegio o Ordine o Albo Professionale

Si valuta che le professionalità necessarie per lo svolgimento dello Studio di Fattibilità siano almeno 2 ,di cui:

- a) n. 1 Architetto /Ingegnere
- b) n. 1/ Agronomo – Dottore in Scienze Forestali

I raggruppamenti temporanei e le associazioni di professionisti dovranno nominare al loro interno un capogruppo responsabile nei rapporti con l'Amministrazione. La nomina deve essere espressa con apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti del gruppo. Ai sensi dell'articolo 17, comma 8, della Legge, così come ripreso dall'art. 51 comma 5 del D.P.R. 554/1999 i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 17, comma 1, lettera g) della L. 109/94 devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. I concorrenti, inoltre, non possono partecipare alla selezione in piu' di un raggruppamento pena l'esclusione, ai sensi dell'art.51 del D.P.R.554/1999.



# COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena  
*Unità di Progetto – Ufficio di Piano*

## 5) Modalità di individuazione dell'affidatario dell'incarico

L'affidamento dell'incarico di cui trattasi avverrà ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge n. 109/94, così come sostituito dall'art. 24, comma 5, legge n. 62 del 2005, mediante comparazione di curriculum vitae dei soggetti interessati e di una relazione tecnico metodologica, sulla base dei criteri di valutazione citati al punto 6.

L'amministrazione si riserva di revocare o annullare il presente avviso di selezione ovvero di non conferire l'incarico in esso previsto senza incorrere in alcuna responsabilità, neanche ex art.1337 c.c.

## 6) Criteri di valutazione

Si procederà all'affidamento dell'incarico previo esame delle domande, dei curricula e di una relazione tecnico- metodologica , applicando i seguenti criteri e punteggi relativi :

- a) Composizione interdisciplinare del gruppo  
Max punti 30
- b) Redazione nell'ultimo quinquennio di 3 progetti analoghi all'oggetto del bando (parchi urbani ,parchi territoriali ) ;  
Max punti 40
- c) Pubblicazioni inerenti i temi da affrontare nello Studio di Fattibilità  
Max punti 5
- d) Qualificazioni professionali e Specializzazioni delle figure obbligatorie ( architetto/ingegnere; agronomo/forestale)  
Max punti 5
- e) Relazione Tecnico –metodologica  
Max punti 20

## 7) Modalità di partecipazione

I soggetti di cui all'art.17,comma 1, lettere d), e),f) e g) della Legge 109/94 in possesso dei requisiti e interessati al presente Avviso, dovranno far pervenire istanza, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 29 gennaio 2006 ( 45° giorno dalla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune) in busta chiusa controfirmata ai lembi, tramite servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, ovvero recapitata a mano, e indirizzata al Protocollo del Comune di Savignano sul Rubicone, Piazza Borghesi n. 9 – 47039 - Savignano sul Rubicone (FC). Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Savignano.

Sulla busta contenente la domanda dovrà essere riportata la dicitura: "Selezione per l'affidamento di un incarico professionale per la redazione dello studio di Fattibilità " Il Parco del Rubicone: un ponte verso il mare" e il Mittente.

La busta dovrà contenere, pena esclusione, ciascuno dei seguenti documenti :

### a) Documentazione Amministrativa , completa di :

a1) **Istanza di partecipazione** redatta sul Modello allegato A) a cura del legale rappresentante della società , o nel caso di raggruppamento o associazione di professionisti dal capogruppo ,unitamente a fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38,comma 3 D.P.R.445/2000. Per i costituendi raggruppamenti di professionisti l'istanza deve contenere altresì l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza del capogruppo. Non è consentito ad un professionista singolo od associato presentare contemporaneamente istanza relativamente a diversi raggruppamenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

a2) **Dichiarazione** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatta sul Modello allegato B sottoscritta dal legale rappresentante nel caso di Società o se trattasi di raggruppamento temporaneo o associazione di professionisti da parte di ciascun componente del raggruppamento o associazione a pena di esclusione. La Dichiarazione va accompagnata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore.

**b) Curriculum professionale** della società, dei singoli componenti del raggruppamento già costituito o costituendo , dei singoli componenti dell'associazione di professionisti così organizzato :



# COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena  
*Unità di Progetto – Ufficio di Piano*

- Elenco dei progetti/lavori analoghi all'oggetto del bando (parchi urbani, parchi territoriali), effettuati negli ultimi cinque anni ;
- Elenco delle pubblicazioni inerenti le tematiche presenti nello Studio di Fattibilità;
- Elenco delle qualificazioni professionali e delle specializzazioni.

**c) Relazione Tecnico-Methodologica:** redatta in max 5 cartelle formato A4, contenente l'individuazione:

-della metodologia con la quale si effettuerà l'analisi dello stato di fatto (stato fisico dei luoghi, relazioni con il contesto, esame della strumentazione urbanistica e delle politiche in atto);

-del modello di valutazione economica che si intende proporre per verificare gli stati di equilibrio progressivo che l'integrazione delle risorse pubbliche e private richiede all'interno della procedura di perequazione urbanistica anche nella ipotesi di proposte progettuali alternative;

-delle metodologie da porre in essere per il coinvolgimento della popolazione locale e degli operatori nella progettazione del parco;

-delle metodologie riguardanti la comunicazione sociale degli eventi legati alla promozione e alla diffusione del progetto.

-del modello di gestione per le diverse funzioni del parco

Non si terrà conto della documentazione presentata in modo difforme da quanto richiesto e, a tal riguardo, i concorrenti, i cui documenti risultino irregolari o incompleti, non saranno ammessi a concorrere. L'invio del Plico avverrà a esclusivo rischio del mittente.

## 8) Accesso alle informazioni

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso, si farà riferimento all'Ufficio di Piano presso il Municipio di Savignano sul Rubicone -Piazza Borghesi n° 9 – 47039 Savignano sul Rubicone (FC) ; l'avviso è inoltre pubblicato sul sito internet <http://www.savignanosulrubicone.com/parcorubicone>.

Ogni eventuale richiesta di informazione sul bando e sul materiale messo a disposizione dei concorrenti dovrà essere rivolta al Responsabile del Procedimento.

## 9) Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 della L. 30 giugno 2003,n.196 e successive modifiche ,si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento del servizio cui trattasi .

Il Responsabile del Trattamento è l'arch. Rosalba D'Onofrio.

## 10) Pubblicità avviso

Il presente avviso viene affisso all'albo pretorio del Comune di Savignano sul Rubicone e sul sito internet dell'Ente: <http://www.comune.savignano-sul-rubicone.fo.it>.

e <http://www.savignanosulrubicone.com/parcorubicone>.

Si procederà alla pubblicizzazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico con gli stessi mezzi e forma di pubblicità utilizzati per il presente avviso.

## 11) Responsabile del Procedimento art. 4 L. 241/90 e succ. mod.:

Arch. Rosalba D'Onofrio Responsabile Unità di Progetto-Ufficio di Piano

Tel.0541- 809678 -Fax

E-mail: [rosalbadonofrio@savignanosulrubicone.com](mailto:rosalbadonofrio@savignanosulrubicone.com)

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Rosalba D'Onofrio



# COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena  
*Unità di Progetto – Ufficio di Piano*